

Referat af afdelingsmøde i afd. 07, Skolebakken / Abildvej d. 10.09.2015.

(sammen med afd. 06, Pramstedvej, K. Kristoffersvej m.m.)

Til stede : afd. 06 : 6 beboer og afd. 07 : 4 beboere
samt forretningsfører Lone H. Pedersen (referent).

Der blev ikke valgt dirigent.

Budgetudkast for 2016.

Budgettet viser en gennemsnitlig stigning i boligafgiften pr. 1.1.2016 for afdelingen på kr. 8.457,00 i alt. Det svarer til en gennemsnitlig stigning på kr. 7,50 pr. m² eller 1,10%.

Svarende til i afrundede tal :	63 m ²	kr. 41,00 mdl.
	71 m ²	kr. 43,00 mdl.

Budgettet blev godkendt.

Vedligeholdelsesbudgettet for de næste 20 år er fremlagt afdelingsbestyrelsen. Vedligeholdelsesbudgettet balancerer.

Bestyrelsens beretning for det sidste år:

Bestyrelsen konstitueret uændret.

Der er afholdt 5 møder i 2015, bl.a. med fokus på at udenomsarealerne er så vedligeholdelsesfrie som muligt. Bibeholder nuværende ordning, da ændringer vil betyde udgiftsstigning for afdelingen.

Evt. energiforbedringer af lejlighederne, da især køkken og lille værelse er meget kolde om vinteren. Herfor forslag om renovering af træ-vægen på Abildvej. Men dette vil medføre betydelig huslejestigning, derfor en løsning med at den enkelte lejer evt. kan få flyttet radiator på lille værelse, for at få en bedre energifordeling i rummet.

Forbedringer af lejlighederne ved slidt køkkener og grimme trælofter, her kan den enkelte lejer ansøge om at male j.fr. boligforeningens regler.

Der er opsat to skilte på afdelingens område ang. hundeefterladenskaber, det har været med nogen effekt og skiltene har kunnet stå nogenlunde i fred.

Der er kommet en taburet / elefantfod i vaskeriet for at vi lettere kan rengøre vaskemaskinen, dette fungerer fint.

Udskiftning af mørtelfuger fortsætter som planlagt, ligesom gummifugerne på vinduerne er repareret.

Det har været nødvendigt at udskifte tagrenden på garagerne p.gr.a. tæring med en anden type, da zink og tagpap er ikke den bedste kombination.

Der har i årets løb været en del ulovligt parkerede biler i området; dette er nu løst.

Vi afventer stadig at få udbedret små reparationer fra 2014, som reparation af overløb på varmtvandsbeholder og opsat tråd i vindue ved viktualierum.

Jeg takker for godt og konstruktivt samarbejde med bestyrelsen og boligforeningen i det forgangne år og håber på et godt nyt år.

Dernæst gik man over til valg af bestyrelsesmedlem/medlemmer.

Jutta B. Kristiansen og Lone Jørgensen afgår efter tur. Modtager genvalg.

Begge blev valgt uden modkandidater.

Valgt suppleanter.

Som suppleant blev Torbjørn Pedersen foreslået og efterfølgende valgt.

Indkomne forslag til behandling på mødet:

Fra administrationen og organisationsbestyrelsen var der stillet forslag om ændring af procedure for opsparing af afdelingsandelen. Ved en gennemførelse af forslaget vil det, efter al sandsynlighed, betyde besparelser for afdelingen på sigt.

Ved en vedtagelse af forslaget går vi over til at for fremtidige lejere at opsparing af afdelingsandel bliver en procentsats om måneden. D.v.s. at for at opnå de 100% på 10 år, vil opsparingen skulle deles over 120 måneder – startende med 1% efter at man har boet i 1 år og 9 måneder, 2% efter 1 år og 10 måneder og så fremdeles.

Forslaget blev vedtaget.

Et stillet forslag om energirenovering blev trukket tilbage. Investeringen står ikke mål med besparelsen.

Et forslag om fjernaflæselige radiator- og vandmålere blev drøftet og det blev besluttet at økonomien skal udregnes først og forslaget derefter udsendes i urafstemning.

Under **eventuelt** drøftedes :

Det var hovedsageligt forhold for afd. 06 der blev drøftet.

Det ville være rart at se flere til afdelingsmødet næste år – tag din nabo med !

Lone H. Pedersen
referent